



Renoviertes Juwel mit fantastischer Dachterrasse und Vermietungslizenz

Ref: 5037

Bebaute Fläche: 255 m²
Schlafzimmer: 6

Grundstück: 77 m²
Bäder: 3

Ausstattung: Marmorböden, Klimaanlage (warm-kalt), Kamin, Gas-Zentralheizung, Einbauschränke, hohe Altbaufenster, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Dachterrasse

Preis: 1.850.000 €

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Dieses außergewöhnliche Stadthaus wurde im Jahr 1887 erbaut und 2003 mit viel Sorgfalt renoviert, sodass die klassischen Elemente erhalten blieben und der Immobilie einen einzigartigen Charakter und viel Charme verleihen. Das Haus liegt ruhig und doch zentral im beliebten Viertel La Lonja mit seinen engen, kopfsteingepflasterten Gassen.

Der Eingangsbereich führt über einen schönen Patio in den Essbereich, die Küche, einen kleinen Weinkeller/Abstellraum sowie ein Gäste-WC. In der ersten Etage befinden sich das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Kaminzimmer / Bibliothek und sehr hohen Decken mit Stuck, ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer/Büro. In der zweiten Etage befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, das großzügige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Bad sowie ein 4. Einzelzimmer / Büro. Eine Etage höher befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, ein Kühlschrank sowie eine herrliche, große Terrasse mit Pergola und traumhaftem Blick auf die Altstadt. Der Einbau eines Aufzugs ist möglich.

Die perfekte Lage für Liebhaber der Altstadt, die ein sehr rentables Vermietungsgeschäft übernehmen möchten. Mehrere gute Restaurants und Cafés, der Hafen und der Paseo del Borne mit seinen luxuriösen Geschäften liegen in unmittelbarer Nähe.



















